



met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen

GEUS

uw makelaar

Korte Kerkstraat 22

TERNEUZEN

#LOVEMYHOUSE

INHOUD

Korte Kerkstraat 22 | Terneuzen



WELKOM



Soort

VILLA

Type

VRIJSTAAND

6

316 m²

602 m²

1482 m³

1932

Rondom

Slaapkamers

Woonoppervlak

Perceel

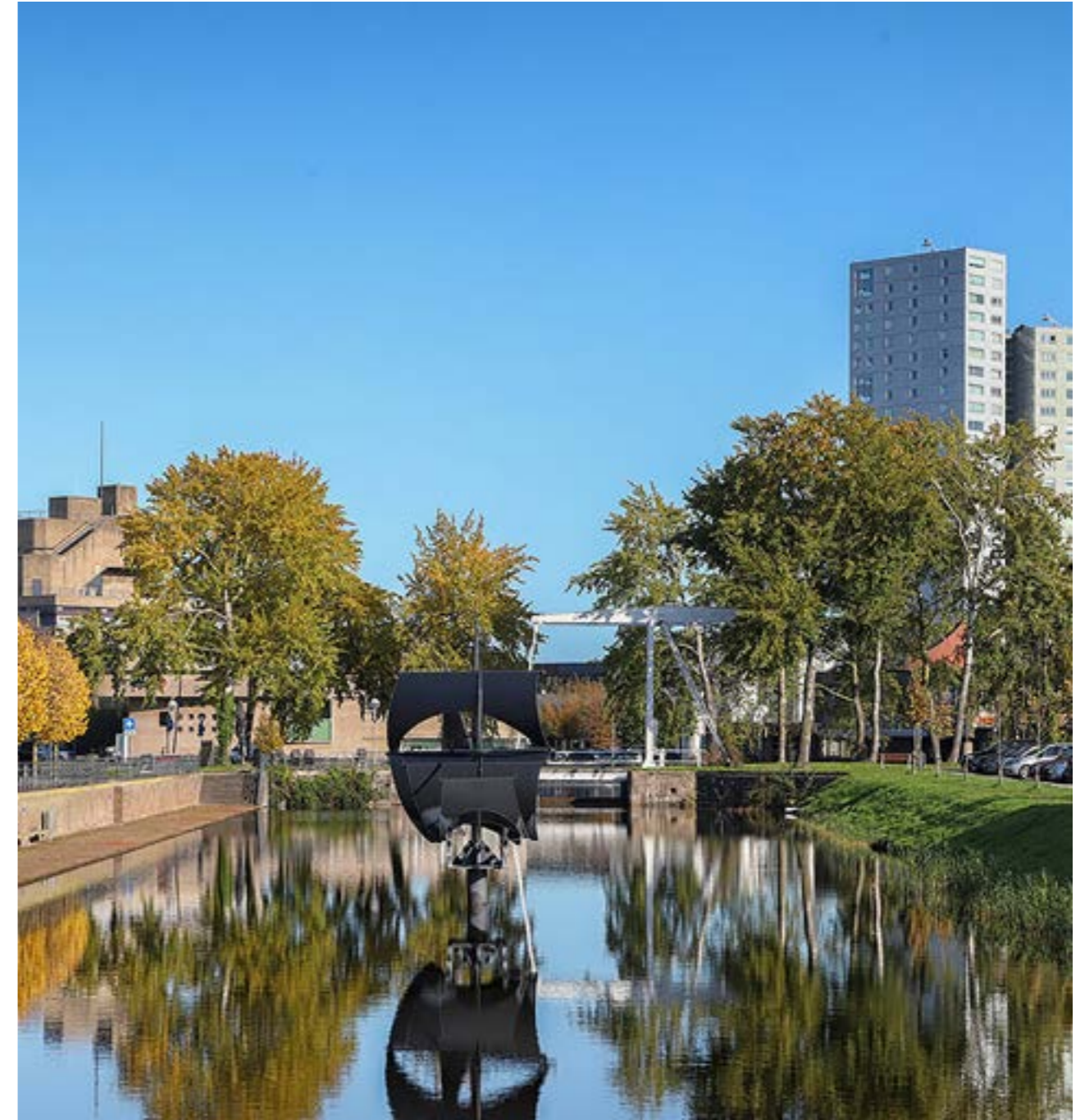
Inhoud

Bouwjaar

Tuin

TERNEUZEN

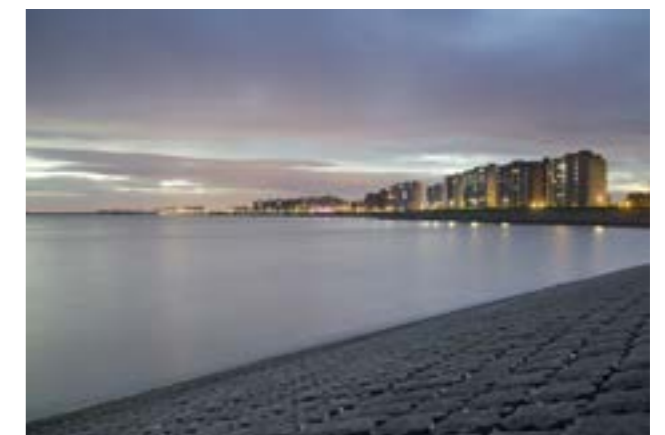
altijd verbonden met de Schelde



In 1325 komt Ter Nose (Terneuzen) voor 't eerst in de archieven voor. Vanaf Terneuzen liep de zogenaamde Gentse Vaart via Axel richting Gent. Tijdens de monding van deze vaart zijn verschillende huisjes en een kapel/kerk gebouwd.

De huidige Markt van Terneuzen was vroeger de haven. Rond 1460 wordt er gesproken over de haven van Terneuzen. In dit haventje werden vroeger goederen overgeplaatst naar andere schepen. Deze goederen werden per trekschuit vervoerd richting Gent. Dit gebeurde via de Gentse Vaart.

Sinds 1 april 1970 horen de dorpen Zaamslag, Hoek en Biervliet bij de gemeente Terneuzen. Na de herindeling in 2003 zijn ook Axel, Sas van Gent toegevoegd aan de gemeente Terneuzen. Op dit moment is Terneuzen een erg belangrijke handels- en industrie centrum. Terneuzen is de grootste gemeente van Zeeland.



Introductie



Deze villa onder architectuur gebouwd ligt op één van de mooiste plekjes in het centrum van Terneuzen.

Dichtbij de Westerschelde, winkels, theater.

Met de auto bent u snel in Gent, Brugge, Antwerpen, Middelburg, Goes of bij het Noordzeestrand.

Heeft u nog vragen? Of wilt u een bezichtiging? Bel, app, mail of kom gewoon langs.

Nog een prettige dag!

GeuS uw makelaar

Strandgaper 9b
4553 CA Philippine

Leeuwerik 8
4533 GE Terneuzen

Bijzonderheden

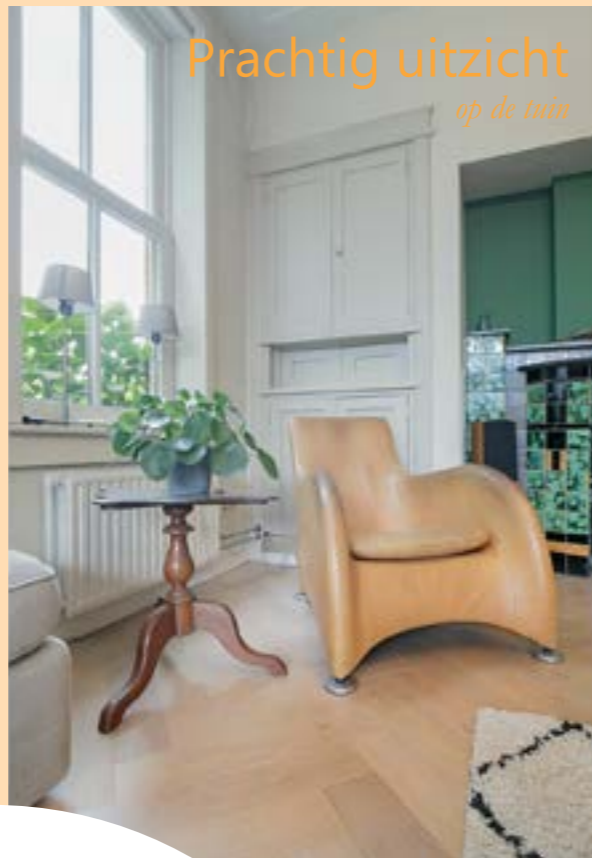


- + unieke stadsvilla
- + 6 slaapkamers
- + 4 badkamers
- + energielabel C
- + zeer veel mogelijkheden
- + gemeentelijk monument

Sfeervolle sierschouw
ontspannen en genieten



Prachtig uitzicht
op de tuin



LIVING



B&B

Ons huis is jouw thuis! Wij delen onze historische villa graag met jou. Zelf genieten wij ook van de ontspannen sfeer, waar iedereen zichzelf kan zijn.

Over de villa: De Sint-Willibrorduskerk is een voormalige parochiekerk in de Zeeuwse stad Terneuzen, gelegen aan Korte Kerkstraat 20. Onze villa is de voormalige pastorie van de Sint-Willibrorduskerk

De woning heeft een ruime woonkamer met zit-en eetgedeelte, sfeervolle schouw met elektrische haard, twee vaste kasten en heerlijke tuindeuren,

Pvc visgraad vloer, vloerverwarming en veel lichtinval door de raampartijen. Vanuit de woonkamer heeft u een prachtig uitzicht op de tuin.

Salon: aan de voorzijde van de woning is de oude bibliotheek die nu gebruikt wordt als een salon met een houten visgraad vloer, prachtige erker met glas in lood, en schouw met elektrische haard.

DINING

KELDER

Via het portaal heeft u toegang tot de ruime kelder. Één deel is in gebruik als wijnkelder. De kelder is geïsoleerd bij de trap, heeft twee ramen voor daglicht en er is voldoende stahoogte.

Afmeting kelder:

oppervlakte: 39,31 m²



BIJKEUKEN

Via de hal komt u in de bijkeuken. In de bijkeuken is de wasmachine aansluiting, technische ruimte, deur naar de achtertuin en zoldertrap naar de bergzolder en knusse logeer / speelkamer.

KEUKEN

Er is een ruime landelijke gesloten keuken met keramische vloer, vloerverwarming, composiet aanrecht en inbouwapparatuur: vaatwasser, koelkast, oven en 4-pits gaskookplaat van glas met wokbrander. Vanuit de keuken kunt u via een hal naar de bijkeuken en badkamer.



MASTER

Bedroom



SLAAPKAMER

Op de begane grond is een ruime slaapkamer met visgraad pvc vloer en schouw. Via de slaapkamer kunt u naar de dress-room en badkamer.

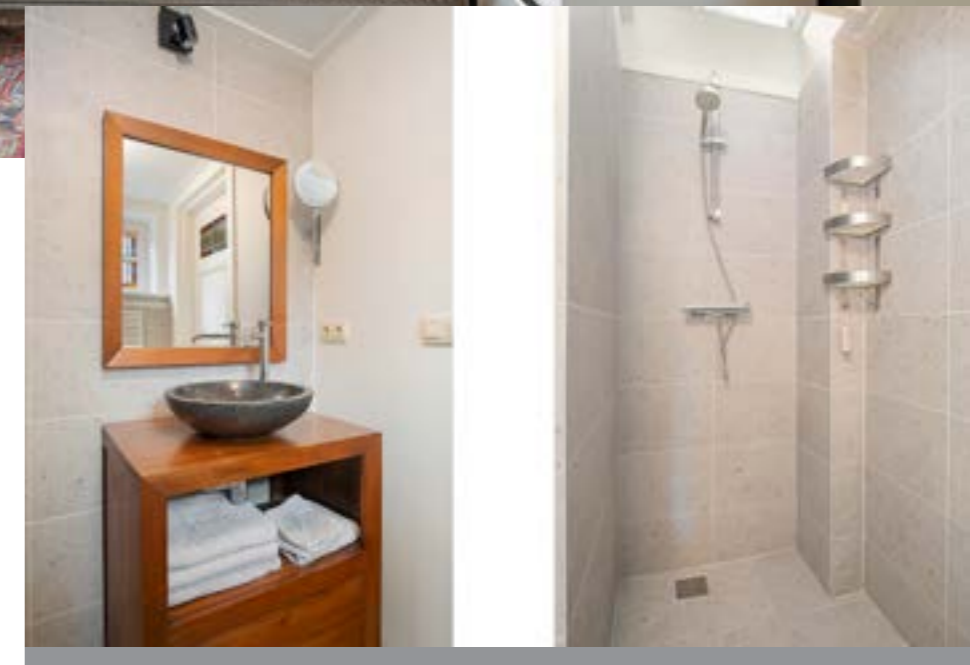


DRESS-ROOM

Via de slaapkamer komt u in de dress-room, deze ruimte kan ook gebruikt worden als kantoor.

BADKAMER

Via de slaapkamer komt u in de badkamer ensuite. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, en tweede toilet



WELNESS



Tip!





SLEEP

Guest/bedroom 1



BALKON MET
UNIEK UITZICHT

Deze slaapkamer heeft een praktische bergkast, wastafel, schouw, tuindeuren en een sfeervol balkon.

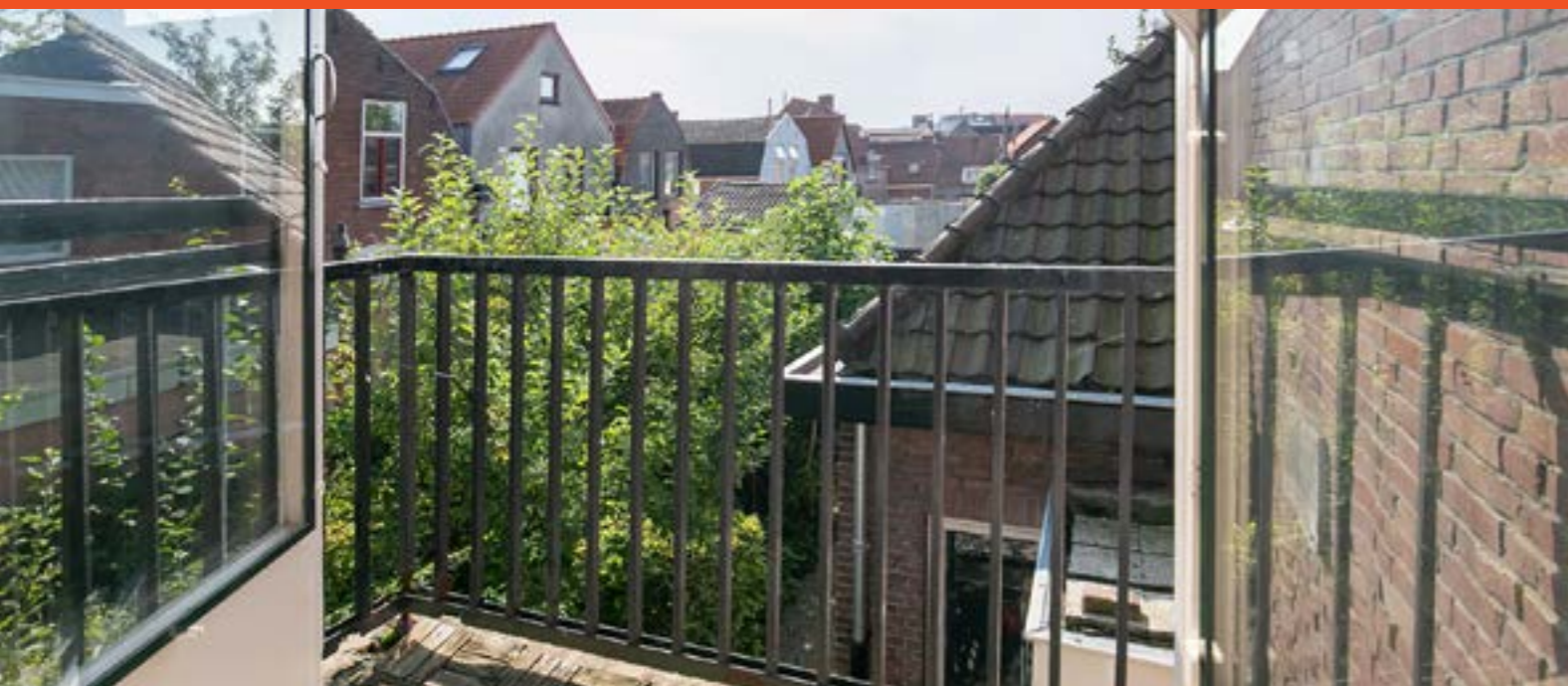
Overloop:

Via de bordestrap met looper en prachtige lichtinval van de glas in lood ramen komt u op de 1e verdieping met laminaatvloer en ruime bergkast.

Slaapkamers:

Er zijn in totaal drie ruime slaapkamers op de 1e verdieping met een laminaatvloer.

Deze slaapkamer heeft een praktische bergkast, wastafel, schouw, tuindeuren en een sfeervol balkon.



SLEEP

Guest/bedroom 2

room

With a view



Authentiek

Bordestrap met looper, glas in lood, balkon

Deze slaapkamer heeft een wastafel, tuindeuren en een sfeervol balkon.

licht

Natuurlijk, met veel zon in je kamer



MONUMEN-
TAAL

WONEN



SLEEP

Guest/bedroom 3

Deze slaapkamer heeft een praktische inbouwkast, schouw en veel lichtinval door de raampartijen.





Guest /
bedroom

4



*op iedere verdiepingen bevindt
zich een badkamer voor gasten*



Guest /
bedroom

5

OUTDOOR

Er is een mooi aangelegde tuin met meerdere terrassen, bords met prachtige bloemen, een sfeervolle vijver en een vrij achterom. In de tuin heeft u zeer veel privacy.

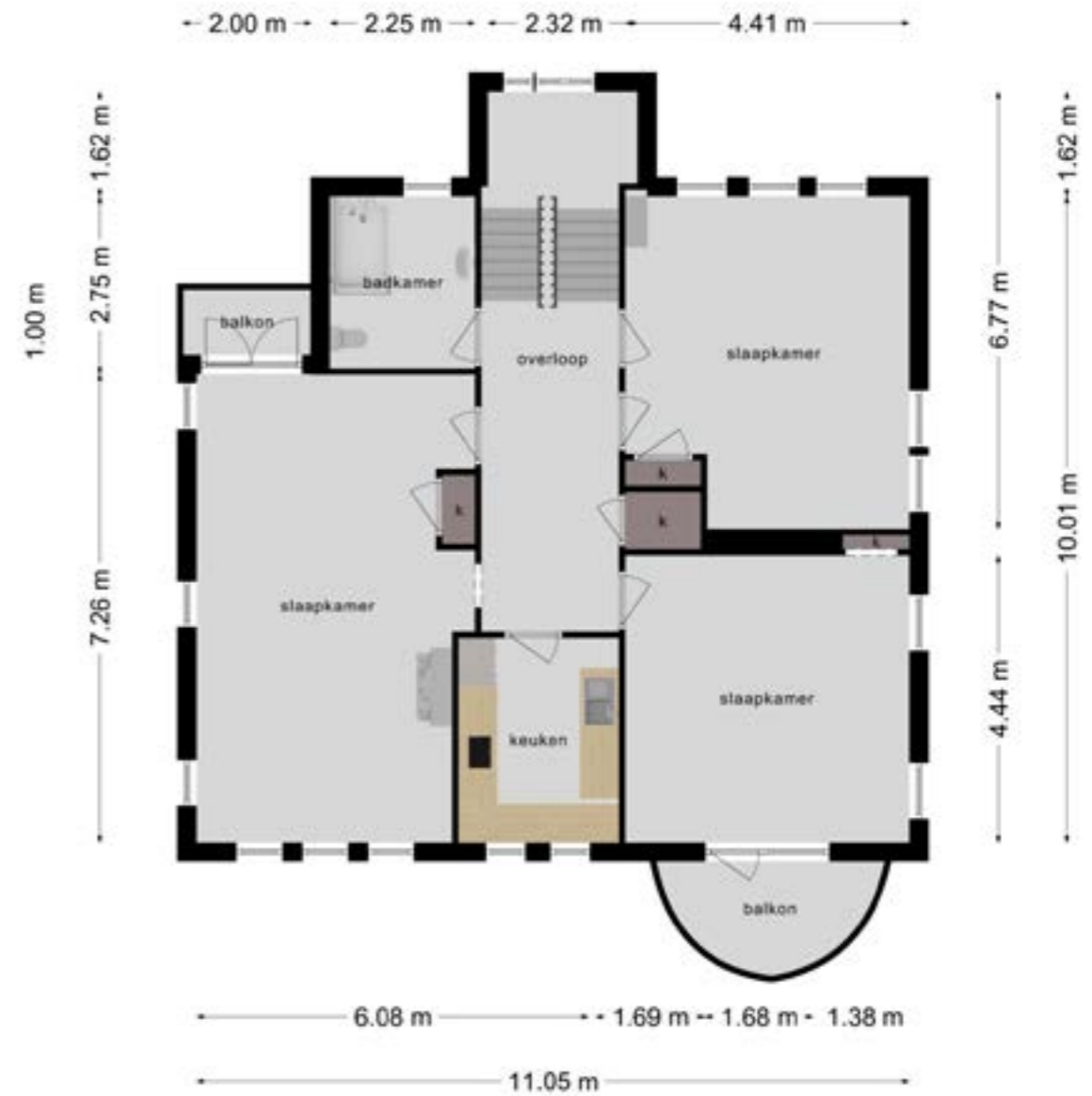
Via de tuin heeft u toegang tot de garage en tuinhuis. Het regenwater wordt opgevangen in een waterkelder onder de woning, zodat u de tuin met dit regenwater kan sproeien.

Hier kunt u heerlijk genieten van het prachtige uitzicht in de zon of de schaduw.

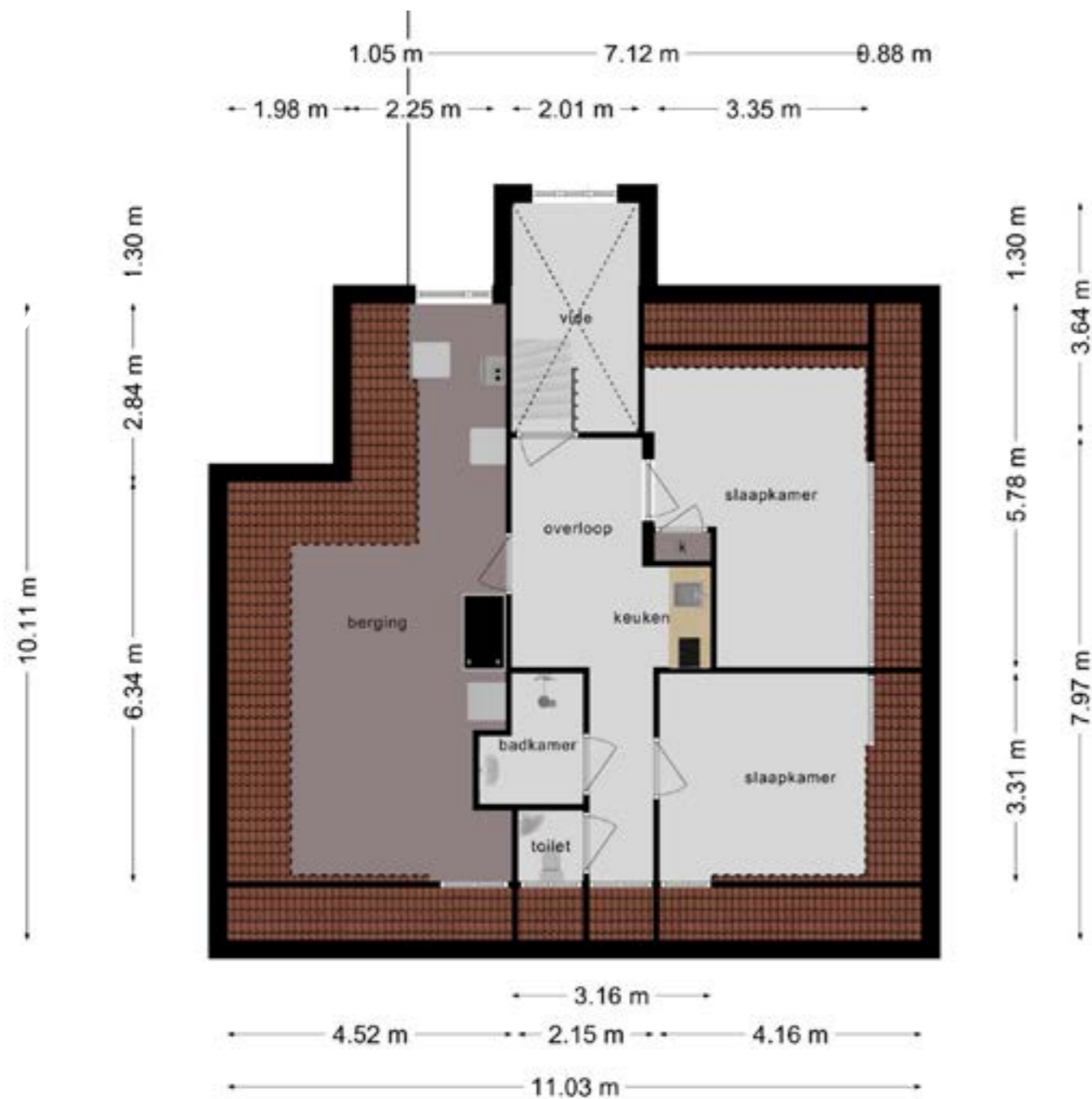


1e verdieping

BEGANE GROND



2e verdieping



KENMERKEN

Algemeen

Perceeloppervlakte:
Bouwjaar
Aanvaarding

602 m²
1932
in overleg

Bijzonderheden

Soort woning:
Type woning
Woonoppervlakte
Inhoud
Aantal slaapkamers
Onderhoud binnen
Onderhoud buiten
Isolatie
Verwarming
CV brandstof
Warm water
Tuin

Villa
Vrijstaand
316 m²
1482 m³
6
Uitstekend
Uitstekend
Dak- muurisolatie
CV 2008
Gas
CV 2008
Rondom

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/bepanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting / Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuis / vijver	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Woning				
Brievenbus / (voor deur)bel / rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Rol)gordijnen / vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten				
Parketvloer / laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren / thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler / geiser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Luchtbehandeling / airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaskookplaat / oven / afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast / vrieskast / vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachine / wasdroger begane grond	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenmeubel 1e verdieping	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaskookplaat/ afzuigkap / oven 1e verdieping	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vaatwasser/ koelkast 1e verdieping	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Keukenmeubel 2e verdieping	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inductie 2e verdieping	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
koel-vries combinatie 2e verdieping	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wasmachine / droger 2e verdieping	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en) / boeken/legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werkbank in schuur/garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitaire voorzieningen				
Wastafel(s) (gehele woning)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Voorzetramen / isolatievoorzieningen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



LIJST VAN ZAKEN



Beste woningzoeker,

Is deze stadsvilla echt iets voor u! Of zoekt u toch nét iets anders? Wij helpen u graag bij het vinden van het huis waarin u zich thuis voelt!

Heeft u nog vragen? Wilt u extra informatie? Of wilt u een bezichtiging? Bel, app, mail of kom gewoon langs!

Bezoekadres: Strandgaper 9b; 4553 CA Philippine
Leeuwerik 8, 4533 GE Terneuzen
Telefoon: +31 (0)115 691758 | +31 (0)6 17574729
Email: karin@geus-makelaar.nl

Altijd bereikbaar:
Maandag – vrijdag van 9:00 uur - 20:00 uur; zaterdag op afspraak
Openingstijden kantoor Philippine: op afspraak

*Bel ons even als u naar ons kantoor wilt komen, het kan zijn dat wij op locatie zijn.
Nog een prettige dag!*

Karin